



Ajuntament d'Avià

DECRET DENEGANT LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA A L'EXPEDIENT 423/2025

I.- En data 7 de juliol de 2025, (2025-E-RE-447), per part del Sr. JCS es sol·licita llicència d'obres per dur a terme un moviment de terres de les parcel·les nums. 14 i 15 del carrer Cim d'Estela, cap a la zona posterior de la parcel·la cadastral num. 13 del camí de santa Maria, sense aportar cap altra informació.

II.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 8 de juliol de 2025 informe DESFAVORABLE a la concessió d'aquesta llicència, el contingut del qual es transcriu, en al seva part necessària a continuació:

(...) 1.- Segons el POUM d'Avià, en l'art. 32, i l'art. 187 del DL 1/2010, estan subjectes a llicència urbanística prèvia tots els actes de transformació o utilització del sòl i del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, entre els quals s'inclouen els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.

Segons l'art. 138 del POUM (adaptació topogràfica del terreny), a fi de valorar correctament les operacions de moviments de terres, és necessari aportar plànol de secció topogràfica longitudinal i transversal a escala mínima de 1/200 amb indicació de la rasant natural del terreny, secció modificada de la rasant del terreny, i en qualsevol cas, atenent la naturalesa de la llicència, caldrà quantificar el volum de terres.

D'altra banda, s'indica que la procedència de terres són dues parcel·les que actualment estarien iniciant obres de construcció, al carrer Cim d'Estela, obres per les quals van obtenir llicència urbanística per la construcció de tres habitatges, aportant document de gestió de residus per part de gestor autoritzat, sense especificar el destí de les terres procedents del moviment de terres.

Una de les possibles vies de gestió dels materials naturals excavats (terres i pedres amb LER 170504) ve determinada per la ordre ministerial APM/1007/2017, de 10 d'octubre, que estableix les normes generals per tal de valoritzar materials naturals excavats per la seva utilització en obres diferents a les quals les han generat. Les obres receptores, han de donar-se d'alta com a Valoritzadors de Materials naturals excavats, i registrar-se prèviament, tràmit de registre per la via de comunicació prèvia que es realitza online a través dels canals de l'Agència Catalana de residus registre de productors (SDR).

No consta que el sol·licitant estigui registrat, així com tampoc s'aporta documentació suficient per a valorar la gestió de terres que es pretén fer, (estudi de gestió de residus, plànol en planta, secció...)

CONCLUSIONS

És per tot això, que no es pot informar favorablement la sol·licitud per moviments de terres."

III.- Vist l'informe DESFAVORABLE, elaborat per la secretària.

V.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002





Ajuntament d'Avià

DECRETO,

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada, per part del Sr. JCS, per dur a terme el moviment de terres de les parcel·les nums. 14 i 15 del carrer Cim d'Estela, cap a la zona posterior de la parcel·la cadastral num. 13 del camí de santa Maria d'Avià, pels motius exposats a l'informe elaborat per l'arquitecta contractada per l'Ajuntament anteriorment transcrits.

Segon.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002